



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### **DISPOZIȚIA nr. 1387/17.11.2023**

**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 23 noiembrie 2023**

**Primarul Municipiului Baia Mare,**

Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### **DISPUNE:**

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 23 noiembrie 2023, ora 12:00. Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex", cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:  
Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Direcția Juridică;  
Direcția Relații Publice;  
Consilierii locali;  
Serviciul Administrație Publică Locală.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/9, Aleea Uranus nr. 2/61 și Aleea Filaturii nr. 3/2**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**3.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 1 (Teatrului, nr. 2), ap. 2, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, imobil cu suprafața utilă de 37,74 m.p. și teren în suprafață de 14 m.p. în indiviziune, conform extras C.F. nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia II**

**Comisia III**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar tehnic în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 398/2020, modificată prin HCL 3/2021**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia III**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial, concesionarea terenului în suprafață totală de 49 mp, aferent extinderii și podestului de acces, pentru imobilul situat pe bd. TRAIAN, nr.1, ap. PARTE CORP 4, în favoarea S.C. ONE – IT S.R.L**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I**

**Comisia II**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial și concesionarea terenului aferent, în suprafață de 14mp, teren situat pe strada Motorului, nr.1, ap. 4, în favoarea lui ..... și .....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I  
Comisia II**

**7.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune pentru terenul în suprafață totală de 132 mp și a contractelor de închiriere a terenului în suprafață totală de 547 mp, ambele situate pe str. Rozelor nr. 10,ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I  
Comisia II**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.85/29, ocupat de construcție extindere spațiu comercial și acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta și încheierea unui contract de închiriere pentru terenul alee acces la spatiul comercial**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I  
Comisia II**

**9.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I  
Comisia II**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului ocupat de cele două accese precum și închirierea terenului ocupat de aleea și platforma de acces existente la fațada principală a clădirii: Spațiu comercial și de alimentație publică, situată în localitatea Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr.1A, în favoarea numiților ..... și .....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I  
Comisia II**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd. Republicii, nr. 58, ap. 30, indentificat prin CF nr.134225, nr. cadastral 134225 în favoarea dl.dr. ...., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr. ....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia I  
Comisia II**

**12. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia II**

**13. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare , str. Mărășești nr. 5A**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia II**

**14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia II**

**15. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia II**

**16. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1.777 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr 28, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Comisia II]**